



# Comune di NAZZANO

Via G. Mazzini, 4 - 00060 Nazzano (RM) Tel. 0765-332002  
Città Metropolitana di Roma Capitale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 Data 08/04/2026	<b>Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI CANTINE DI PROPRIETÀ COMUNALE.</b>
--------------------------	--

L'anno 2026, il giorno 8 del mese di Aprile alle ore 10.48, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in modalità mista, nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento sulle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti ed assenti i seguenti membri:

		Presenti - Assenti
<b>GIANFERRO Patrizio</b>	<b>Sindaco</b>	Presente
<b>BERNETTI Antonella</b>	<b>Vice Sindaco</b>	Presente da remoto
<b>DI STEFANO Daniele</b>	<b>Assessore</b>	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa SCIPIONI Novella

Il Sindaco GIANFERRO Patrizio, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la seduta

ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione;

**ATTESA** la propria competenza ex art. 48 del D.lgs. 267/2000;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs. 267/2000;

**Visto** il D.lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente espressi,

### DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta deliberativa che diventa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Con separata votazione resa in forma palese e nel suddetto esito dichiara, inoltre, immediatamente eseguibile il presente atto stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI CANTINE DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

*Su proposta del Sindaco Patrizio Gianferro*

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Nazzano risulta proprietario di diverse unità immobiliari destinate a cantine (meglio identificate nell'elenco di cui all'all. A) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, favorendo il recupero e l'utilizzo di tali locali da parte della cittadinanza e delle realtà economiche o associative locali;
- i suddetti locali sono destinati esclusivamente ad uso deposito, magazzino o altre attività compatibili con la loro natura e con le normative vigenti;

**DATO ATTO CHE:**

- l'Amministrazione comunale intende procedere mediante una fase preliminare di indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse, al fine di individuare i soggetti potenzialmente interessati alla locazione;
- tale fase ha carattere esclusivamente esplorativo e non costituisce proposta contrattuale né vincolo alcuno per l'Ente, che si riserva la facoltà di sospendere o annullare il procedimento in qualsiasi momento;

**VISTO** lo schema di "Avviso Esplorativo" e il relativo modello di domanda che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale – e prevedono:

1. **soggetti ammessi:** Persone fisiche, imprese, società e associazioni;
2. **requisiti:** Assenza di pendenze debitorie o contenziosi con il Comune di Nazzano e possesso dei requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. **criteri economici:** Il canone sarà determinato sulla base del valore catastale, con possibilità di offerte migliorative in aumento;
4. **oneri a carico del conduttore:** manutenzione ordinaria, spese di gestione e divieto di sublocazione senza autorizzazione;

**CONSIDERATO CHE** la procedura garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

**VISTI:**

- Il D.lgs. n. 267 del 2000 (TUEL);
- Lo Statuto comunale;
- I regolamenti dell'Ente;

**ACQUISITI** sulla presente proposta i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, D.lgs. n. 267 del 2000;

**PROPONE**

*Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di "Avviso Esplorativo per manifestazione di interesse per la concessione in locazione di cantine di proprietà comunale", il relativo modello di istanza unitamente all'elenco dei beni ai quali si riferisce il menzionato bando (Allegato A) che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili oggetto di locazione, completo di ubicazione e dati catastali, è parte integrante della procedura;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area II l'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per la pubblicazione dell'avviso presso l'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente nonché l'adozione degli atti amministrativi necessari;
4. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, D.lgs. n. 267 del 2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 12

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico Manutentiva - Edilizia Privata - SUAP**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI CANTINE DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico Manutentiva - Edilizia Privata - SUAP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/03/2026

Il Responsabile di Settore  
Ing. Verticchio Federico

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Gianferro Patrizio

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
GIANFERRO PATRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA SCIPIONI NOVELLA